Projectrapport: XELF Lofts Thonglor

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

XELF Lofts Thonglor in Watthana, Bangkok, Thailand staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Sansiri PCL + Mitsui Fudosan. De geregistreerde opleverdatum is 3e kwartaal 2028. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 40 van 100, plaats 16 van 45 in Bangkok. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 21 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Sansiri PCL + Mitsui Fudosan
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Locatie: Watthana, Bangkok, Thailand
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Fase: in aanbouw
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Geregistreerde oplevering: 3e kwartaal 2028
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: THB 3.590.000 - 25.000.000
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Betalingsschema: Down payment Within 14 days of booking 30%; Final payment At transfer (Q3 2028) 70%
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 40 van 100. Plaats 16 van 45 in Bangkok

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Sansiri Public Company Limited (registered as a public company on 22 Nov 1995; listed on the Stock Exchange of Thailand since 19 Jul 1996)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 3e kwartaal 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/xelf-lofts-thonglor/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor
https://thailand.go.th/issue-focus-detail/010_013
https://investor.sansiri.com/en/company-overview/company-info

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/xelf-lofts-thonglor/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.