# Projectrapport: Wadi Villas by Arista

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Wadi Villas by Arista in Majan, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Pbg. De geregistreerde opleverdatum is december 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 372 van 1.004 in Dubai. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Pbg
bron: https://dubairealestateiq.com/project/wadi-villas-by-arista

Locatie: Majan, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/wadi-villas-by-arista

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/wadi-villas-by-arista

Geregistreerde oplevering: december 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/wadi-villas-by-arista

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2967
bron: https://dubairealestateiq.com/project/wadi-villas-by-arista

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 12.000.000 tot AED 14.800.000 (DLD, 9 mei 2025 - 13 mrt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/wadi-villas-by-arista

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/wadi-villas-by-arista

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 372 van 1004 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Pbg Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1530)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2967

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/wadi-villas-by-arista/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/wadi-villas-by-arista

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/wadi-villas-by-arista/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.