# Projectrapport: Violet 4 (DAMAC Hills 2)

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

## In het kort

Violet 4 (DAMAC Hills 2) in DAMAC Hills 2, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar DAMAC Properties. De geregistreerde opleverdatum is 3e kwartaal 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 78 van 100, plaats 78 van 170 in Dubai. 1 van de 3 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: DAMAC Properties
bron: https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-2/projects/violet-4/

Locatie: DAMAC Hills 2, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-2/projects/violet-4/

Fase: in aanbouw
bron: https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-2/projects/violet-4/

Geregistreerde oplevering: 3e kwartaal 2027
bron: https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-2/projects/violet-4/

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3288
bron: https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-2/projects/violet-4/

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-2/projects/violet-4/

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 78 van 100. Plaats 78 van 170 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Front Line Investment Management L.L.C (DLD developer 1021)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3288

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 3e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

13 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/violet-4-damac-hills-2/

## Bronnen

https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-2/projects/violet-4/
https://dubairealestateiq.com/project/damac-hills-2-violet-4

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/violet-4-damac-hills-2/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.