Projectrapport: Villa Sofia Residences

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Villa Sofia Residences in South Beach, Miami Beach, Florida, Miami, Verenigde Staten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar 250 Collins Propco LLC. De geregistreerde opleverdatum is 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 64 van 100, plaats 14 van 135 in Miami. 0 van de 2 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: 250 Collins Propco LLC
bron: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Locatie: South Beach, Miami Beach, Florida, Miami, USA
bron: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Fase: op plan
bron: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Geregistreerde oplevering: 2026
bron: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Vergunnings- of licentienummer: DBPR condominium filing PR77924
bron: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Prijs vanaf: USD 705.000
bron: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 64 van 100. Plaats 14 van 135 in Miami

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: 250 COLLINS PROPCO LLC (DBPR developer of record)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DBPR condominium filing PR77924

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/villa-sofia-residences/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/villa-sofia-residences/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.