Projectrapport: Versa @ Aspen Vision City

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Versa @ Aspen Vision City in Penang, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Aspen Vision City Sdn Bhd. De geregistreerde opleverdatum is 3e kwartaal 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100, plaats 1 van 22 in Penang. 6 van de 11 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Aspen Vision City Sdn Bhd
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/versa-at-aspen-vision-city

Locatie: Penang, Malaysia
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/versa-at-aspen-vision-city

Fase: in aanbouw
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/versa-at-aspen-vision-city

Geregistreerde oplevering: 3e kwartaal 2027
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/versa-at-aspen-vision-city

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 14588/02-2028/0224(A); Advertising and sales permit 14588-4/05-2027/0395(R)-(S)
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/versa-at-aspen-vision-city

Prijs vanaf: MYR 380.000 - 478.200
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/versa-at-aspen-vision-city

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/versa-at-aspen-vision-city

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100. Plaats 1 van 22 in Penang

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Aspen Vision City Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 14588/02-2028/0224(A); Advertising and sales permit 14588-4/05-2027/0395(R)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 3e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/versa-aspen-vision-city/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/versa-at-aspen-vision-city

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/14588-4

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/versa-aspen-vision-city/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.