Projectrapport: Verde by Sobha

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Verde by Sobha in Jumeirah Lakes Towers, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Sobha Realty. De geregistreerde opleverdatum is juni 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd.
Transparantiescore: 75 van 100, plaats 271 van 482 in Dubai. 8 van de 8 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Sobha Realty
bron: https://dubairealestateiq.com/project/verde-by-sobha

Locatie: Jumeirah Lakes Towers, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/verde-by-sobha

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/verde-by-sobha

Geregistreerde oplevering: juni 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/verde-by-sobha

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2583
bron: https://dubairealestateiq.com/project/verde-by-sobha

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 2.100.000 tot AED 3.800.000 (DLD, 18 aug 2026 - 2 nov 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/verde-by-sobha

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/verde-by-sobha

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 271 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Sobha L.L.C (DLD developer 966)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2583

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juni 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/verde-by-sobha/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/verde-by-sobha

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/verde-by-sobha/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.