Projectrapport: Utopia (DAMAC Hills)

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

In het kort

Utopia (DAMAC Hills) in DAMAC Hills, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar DAMAC Properties. De geregistreerde opleverdatum is 4e kwartaal 2026. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 28 van 100, plaats 152 van 170 in Dubai. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 13 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: DAMAC Properties
bron: https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-community/projects/utopia/

Locatie: DAMAC Hills, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-community/projects/utopia/

Fase: in aanbouw
bron: https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-community/projects/utopia/

Geregistreerde oplevering: 4e kwartaal 2026
bron: https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-community/projects/utopia/

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-community/projects/utopia/

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 28 van 100. Plaats 152 van 170 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 4e kwartaal 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

13 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/utopia-damac-hills/

Bronnen

https://www.damacproperties.com/en/communities/damac-hills-community/projects/utopia/

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/utopia-damac-hills/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.