Projectrapport: Twenty Sixth & 2nd Wynwood Residences

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Twenty Sixth & 2nd Wynwood Residences in Wynwood, Miami, Florida, Verenigde Staten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar 2600 NW 2nd Ave, LLC. De geregistreerde opleverdatum is 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 60 van 100, plaats 20 van 135 in Miami. 0 van de 2 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: 2600 NW 2nd Ave, LLC
bron: https://www.condoblackbook.com/wynwood/twenty-sixth---2nd-wynwood-residences

Locatie: Wynwood, Miami, Florida, USA
bron: https://www.condoblackbook.com/wynwood/twenty-sixth---2nd-wynwood-residences

Fase: op plan
bron: https://www.condoblackbook.com/wynwood/twenty-sixth---2nd-wynwood-residences

Geregistreerde oplevering: 2028
bron: https://www.condoblackbook.com/wynwood/twenty-sixth---2nd-wynwood-residences

Vergunnings- of licentienummer: DBPR condominium filing PR77731
bron: https://www.condoblackbook.com/wynwood/twenty-sixth---2nd-wynwood-residences

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.condoblackbook.com/wynwood/twenty-sixth---2nd-wynwood-residences

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 60 van 100. Plaats 20 van 135 in Miami

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: 2600 NW 2ND AVE, LLC (DBPR developer of record)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DBPR condominium filing PR77731

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/twenty-sixth-2nd-wynwood-residences/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://www.condoblackbook.com/wynwood/twenty-sixth---2nd-wynwood-residences

https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/twenty-sixth-2nd-wynwood-residences/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.