# Projectrapport: Tula Residences

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Tula Residences in North Bay Village, Florida, Miami, Verenigde Staten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Pacific & Orient Properties, LLC. De geregistreerde opleverdatum is 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 64 van 100, plaats 14 van 135 in Miami. 0 van de 2 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Pacific & Orient Properties, LLC
bron: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Locatie: North Bay Village, Florida, Miami, USA
bron: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Fase: op plan
bron: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Geregistreerde oplevering: 2026
bron: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Vergunnings- of licentienummer: DBPR condominium filing PR77764
bron: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Prijs vanaf: USD 1.809.000
bron: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 64 van 100. Plaats 14 van 135 in Miami**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: PACIFIC & ORIENT PROPERTIES, LLC (DBPR developer of record)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DBPR condominium filing PR77764

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/tula-residences/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://www.condoblackbook.com/north-bay-village/tula-residences
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/tula-residences/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.