Projectrapport: Topaz Shelly Beach

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Topaz Shelly Beach in Urangan, Queensland, Australië staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Walter Iezzi Property Group. De geregistreerde opleverdatum is eind 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 33 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 25 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Walter Iezzi Property Group
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655

Locatie: Urangan, Queensland, Australia
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655

Fase: op plan
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655

Geregistreerde oplevering: eind 2027
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 33 van 100

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: eind 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/topaz-shelly-beach-urangan/

Bronnen

https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=Walter+Iezzi+Property+Group

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/topaz-shelly-beach-urangan/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.