Projectrapport: Time Square Gatsby 9

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Time Square Gatsby 9 in BKK1 (Boeng Keng Kang 1), Phnom-Penh, Cambodja staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Megakim World Corp Ltd. De geregistreerde opleverdatum is 4e kwartaal 2029. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 38 van 100, plaats 8 van 22 in Phnom Penh. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 22 nov 2026).

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Megakim World Corp Ltd.
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Locatie: BKK1 (Boeng Keng Kang 1), Phnom Penh, Cambodia
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Fase: op plan
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Geregistreerde oplevering: 4e kwartaal 2029
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: USD 88.000 - 455.000
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Betalingsschema: Booking Deposit Upon reservation 500 USD% Down Payment Upon reservation 15%; Construction Installments 40 months interest-free (monthly during construction) 45%; Handover Balance Upon completion Q4 2029 (financeable up to 10 years) 40%
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026

Gelezen pagina:
https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 38 van 100. Plaats 8 van 22 in Phnom Penh

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Megakim World Corp Ltd.

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 4e kwartaal 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

22 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/time-square-gatsby-9/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/time-square-gatsby-9/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.