Projectrapport: The Valley - Avena

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

The Valley - Avena in Al Yufrah 1, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Emaar Properties. De geregistreerde opleverdatum is juni 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 81 van 100, plaats 98 van 482 in Dubai. 8 van de 9 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Emaar Properties
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena

Locatie: Al Yufrah 1, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena

Geregistreerde oplevering: juni 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3158
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 4.200.000 tot AED 4.900.000 (DLD, 20 nov 2025 - 2 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 81 van 100. Plaats 98 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Emaar Development P.J.S.C. (DLD developer 1211)

[x] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: GLEIF-record, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3158

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juni 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-valley-avena/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/the-valley-avena/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.