Projectrapport: The Valley - Alva 3

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

The Valley - Alva 3 in Al Yufrah 1, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Emaar Properties. De geregistreerde opleverdatum is januari 2030. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 50 van 100, plaats 1.088 van 1.154 in Dubai. 3 van de 4 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Emaar Properties
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Locatie: Al Yufrah 1, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Fase: op plan
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Geregistreerde oplevering: januari 2030
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4375
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 50 van 100. Plaats 1088 van 1154 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[x] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: GLEIF-record, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4375

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: januari 2030

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-valley-alva-3/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/developer/emaar
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/the-valley-alva-3/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.