Projectrapport: The Pier @ Bayan Lepas

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

The Pier @ Bayan Lepas in Penang, Penang, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Asia Green Construction Sdn Bhd. De geregistreerde opleverdatum is 1e kwartaal 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100, plaats 1 van 22 in Penang. 6 van de 11 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Asia Green Construction Sdn Bhd
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Locatie: Penang, Penang, Malaysia
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Fase: in aanbouw
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Geregistreerde oplevering: 1e kwartaal 2028
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 10073/12-2030/0612(R); Advertising and sales permit 10073-5/07-2027/0559(R)-(S)
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Prijs vanaf: MYR 600.000 - 939.000
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100. Plaats 1 van 22 in Penang

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Asia Green Construction Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 10073/12-2030/0612(R); Advertising and sales permit 10073-5/07-2027/0559(R)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 1e kwartaal 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-pier-bayan-lepas/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-pier-at-bayan-lepas

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/10073-5

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/the-pier-bayan-lepas/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.