Projectrapport: The Mural

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

The Mural in Dubai Maritime City, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar OMNIYAT. De geregistreerde opleverdatum is juli 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 63 van 100, plaats 444 van 482 in Dubai. 6 van de 10 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: OMNIYAT
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-mural

Locatie: Dubai Maritime City, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-mural

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-mural

Geregistreerde oplevering: juli 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-mural

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3650
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-mural

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 158.000 tot AED 34.300.000 (DLD, 4 mrt 2026 - 23 jun 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-mural

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/the-mural

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 63 van 100. Plaats 444 van 482 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3650

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juli 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-mural-dubai/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/the-mural

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/the-mural-dubai/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.