Projectrapport: The Lume @ Andaman Island

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

The Lume @ Andaman Island in Penang, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Eastern & Oriental Berhad. De geregistreerde opleverdatum is 1e kwartaal 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 94 van 100, plaats 4 van 22 in Penang. 6 van de 10 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Eastern & Oriental Berhad
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Locatie: Penang, Malaysia
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Fase: in aanbouw
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Geregistreerde oplevering: 1e kwartaal 2029
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 20199/12-2028/1522(A); Advertising and sales permit 20199-5/05-2027/0445(A)-(S)
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Prijs vanaf: MYR 2.200.000 - 3.900.000
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 94 van 100. Plaats 4 van 22 in Penang

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Persada Mentari Sdn. Bhd.

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 20199/12-2028/1522(A); Advertising and sales permit 20199-5/05-2027/0445(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 1e kwartaal 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-lume-andaman-island/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/20199-5

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/the-lume-andaman-island/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.