Projectrapport: The Grove at Sobha Sanctuary

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

The Grove at Sobha Sanctuary in Al Yufrah 1, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Sobha Realty. De geregistreerde opleverdatum is augustus 2030. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 271 van 482 in Dubai. 5 van de 5 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Sobha Realty
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-grove-at-sobha-sanctuary

Locatie: Al Yufrah 1, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-grove-at-sobha-sanctuary

Fase: op plan
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-grove-at-sobha-sanctuary

Geregistreerde oplevering: augustus 2030
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-grove-at-sobha-sanctuary

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4366
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-grove-at-sobha-sanctuary

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/the-grove-at-sobha-sanctuary

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 271 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Sobha L.L.C (DLD developer 966)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4366

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: augustus 2030

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-grove-at-sobha-sanctuary/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/the-grove-at-sobha-sanctuary

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/the-grove-at-sobha-sanctuary/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.