Projectrapport: The Element at Sobha One

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

The Element at Sobha One in Ras Al Khor Industrial First, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Sobha Realty. De geregistreerde opleverdatum is december 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 271 van 482 in Dubai. 6 van de 10 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Sobha Realty
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Locatie: Ras Al Khor Industrial First, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Geregistreerde oplevering: december 2029
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3540
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 1.900.000 tot AED 5.100.000 (DLD, 8 sep 2026 - 30 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 271 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Sobha L.L.C

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3540

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-element-at-sobha-one/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/the-element-at-sobha-one/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.