Projectrapport: The Baltimore

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

The Baltimore in Al Yelayiss 2, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Nshama. De geregistreerde opleverdatum is september 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 80 van 100, plaats 231 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Nshama
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-baltimore

Locatie: Al Yelayiss 2, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-baltimore

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-baltimore

Geregistreerde oplevering: september 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-baltimore

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3365
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-baltimore

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 1.100.000 tot AED 2.400.000 (DLD, 21 jul 2026 - 29 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-baltimore

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/the-baltimore

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 80 van 100. Plaats 231 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Nshama Properties Owned By Nshmi Development One Person Company L.L.C (DLD developer 1162)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3365

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: september 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-baltimore/

21 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/the-baltimore

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/the-baltimore/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.