Projectrapport: The Alba Residences by Omniyat

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

The Alba Residences by Omniyat in Palm Jumeirah, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar OMNIYAT. De geregistreerde opleverdatum is maart 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 271 van 482 in Dubai. 4 van de 8 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: OMNIYAT
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Locatie: Palm Jumeirah, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Geregistreerde oplevering: maart 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2987
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 16.400.000 tot AED 74.000.000 (DLD, 12 jun 2026 - 2 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 271 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Grandeur Beach Real Estate Development L.L.C

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2987

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: maart 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-alba-residences-by-omniyat/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/the-alba-residences-by-omniyat/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.