Projectrapport: Tessera

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Tessera in Madinat Al Mataar, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar South Sanctuary Road Real Estate Development L.L.C S.O.C. De geregistreerde opleverdatum is mei 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 57 van 100, plaats 1.038 van 1.154 in Dubai. 4 van de 4 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: South Sanctuary Road Real Estate Development L.L.C S.O.C
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Locatie: Madinat Al Mataar, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Fase: op plan
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Geregistreerde oplevering: mei 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4543
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina:
https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 57 van 100. Plaats 1038 van 1154 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: South Sanctuary Road Real Estate Development L.L.C S.O.C (DLD developer 2765)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4543

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: mei 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/tessera-dubai/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/tessera-dubai/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.