Projectrapport: Terra Grove Layan

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Terra Grove Layan in Layan, Phuket, Thailand staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Serene Innovations & Developments. De geregistreerde opleverdatum is 4e kwartaal 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 25 van 100, plaats 66 van 76 in Phuket. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 21 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Serene Innovations & Developments
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Locatie: Layan, Phuket, Thailand
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Fase: op plan
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Geregistreerde oplevering: 4e kwartaal 2027
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: USD 236.857 - 2.044.000
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Betalingsschema: Down Payment On contract signing 35%; Final On completion 65%
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 25 van 100. Plaats 66 van 76 in Phuket

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 4e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/terra-grove-layan/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/terra-grove-layan/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.