Projectrapport: Taman Krubong Heights Presint Pelangi 3

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Taman Krubong Heights Presint Pelangi 3 in Melaka Tengah, Melaka, Maleisië staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Pb Realty Sdn. Bhd. In de gelezen bronnen is geen opleverdatum gepubliceerd. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 76 van 100. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Pb Realty Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8187-18

Locatie: Melaka Tengah, Melaka, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8187-18

Fase: op plan
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8187-18

Geregistreerde oplevering: niet gepubliceerd
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8187-18

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 8187/12-2028/1405(A); Advertising and sales permit 8187-18/06-2029/0445(N)-(S); 8187-17/03-2027/0268(A)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8187-18

Prijs vanaf: MYR 645.000 - 805.000
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8187-18

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8187-18

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 76 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Pb Realty Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 8187/12-2028/1405(A); Advertising and sales permit 8187-18/06-2029/0445(N)-(S); 8187-17/03-2027/0268(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[o] Opleverdatum gepubliceerd: Geen opleverdatum in de gelezen pagina's

[o] Geschiedenis van de opleverdatum: Geen gedateerde opleveringsgeschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/taman-krubong-heights-presint-pelangi-3/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Maleisië KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8187-18
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/8187-17

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens:
https://kolaboro.com/nl/projects/taman-krubong-heights-presint-pelangi-3/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.