Projectrapport: Talay at Marsa Al Saadiyat

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Talay at Marsa Al Saadiyat in Marsa Al Saadiyat, Saadiyat-eiland, Abu Dhabi, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Aldar Properties. In de gelezen bronnen is geen opleverdatum gepubliceerd. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 18 van 100, plaats 10 van 13 in Saadiyat Island. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 23 nov 2026).

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Aldar Properties
bron: https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Locatie: Marsa Al Saadiyat, Saadiyat Island, Abu Dhabi, UAE
bron: https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Fase: op plan
bron: https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Geregistreerde oplevering: niet gepubliceerd
bron: https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 18 van 100. Plaats 10 van 13 in Saadiyat Island. Plaats 32 van 46 in Abu Dhabi

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[x] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: GLEIF-record, LEI 98450048CD8AEF13B480

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[o] Opleverdatum gepubliceerd: Geen opleverdatum in de gelezen pagina's

[o] Geschiedenis van de opleverdatum: Geen gedateerde opleveringsgeschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[~] Officiële lijsten gecontroleerd: waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer; nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/talay-at-marsa-al-saadiyat-aldar/

Bronnen

https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/talay-at-marsa-al-saadiyat-aldar/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.