# Projectrapport: Sutera Embun

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Sutera Embun in Hulu Langat, Selangor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Fabulous Range Sdn. Bhd. De geregistreerde opleverdatum is juli 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Fabulous Range Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/10443-15

Locatie: Hulu Langat, Selangor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/10443-15

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/10443-15

Geregistreerde oplevering: juli 2028
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/10443-15

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 10443/07-2027/0563(A); Advertising and sales permit 10443-15/03-2028/0234(A)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/10443-15

Prijs vanaf: MYR 250.000
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/10443-15

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/10443-15

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 100 van 100**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Fabulous Range Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 10443/07-2027/0563(A); Advertising and sales permit 10443-15/03-2028/0234(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juli 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/sutera-embun/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/10443-15

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/sutera-embun/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.