Projectrapport: Sunvale

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Sunvale in Jabal Ali First, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Prysm. De geregistreerde opleverdatum is mei 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 372 van 948 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Prysm
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunvale

Locatie: Jabal Ali First, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunvale

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunvale

Geregistreerde oplevering: mei 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunvale

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4196
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunvale

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 940.000 tot AED 2.900.000 (DLD, 19 jun 2026 - 16 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunvale

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/sunvale

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 372 van 948 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Prysm Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2308)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4196

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: mei 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/sunvale-dubai/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/sunvale

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/sunvale-dubai/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.