Projectrapport: Sunset Bay One by Imtiaz

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Sunset Bay One by Imtiaz in Palm Deira, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Imtiaz Developments. De geregistreerde opleverdatum is december 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 271 van 482 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Imtiaz Developments
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Locatie: Palm Deira, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Geregistreerde oplevering: december 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3460
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Prijs vanaf: Geregistreerde verkoop van AED 3.100.000 (DLD, 19 jun 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 271 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Imtiaz Sunset Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2157)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3460

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/sunset-bay-one-by-imtiaz/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/sunset-bay-one-by-imtiaz/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.