Projectrapport: Sunset Bay 4 by Imtiaz

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

In het kort

Sunset Bay 4 by Imtiaz in Dubai Islands, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Imtiaz Developments. De geregistreerde opleverdatum is 2e kwartaal 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 86 van 100, plaats 3 van 18 in Dubai Islands. 1 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Imtiaz Developments
bron: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Locatie: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Fase: in aanbouw
bron: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Geregistreerde oplevering: 2e kwartaal 2027
bron: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3714
bron: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: 20% on booking (May 2025); 40% during construction; 40% on completion in June 2027
bron: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 86 van 100. Plaats 3 van 18 in Dubai Islands. Plaats 22 van 170 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Imtiaz Real Estate Investment and Development LLC

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3714

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[~] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein verloopt binnen 60 dagen of onbekend; melding van gelijkend domein vastgelegd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

12 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/sunset-bay-4-by-imtiaz/

Bronnen

https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz
https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-four-by-imtiaz

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/sunset-bay-4-by-imtiaz/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.