Projectrapport: Sulkent

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Sulkent in Maltepe, Istanbul (Asian side), Istanbul, Turkije staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Luxera GYO. De geregistreerde opleverdatum is 30 jun 2028. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 27 van 100, plaats 25 van 220 in Istanbul. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 25 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Luxera GYO
bron: https://www.emlakplatform.com.tr/en/projects/sulkent

Locatie: Maltepe, Istanbul (Asian side), Istanbul, Turkey
bron: https://www.emlakplatform.com.tr/en/projects/sulkent

Fase: in aanbouw
bron: https://www.emlakplatform.com.tr/en/projects/sulkent

Geregistreerde oplevering: 30 jun 2028
bron: https://www.emlakplatform.com.tr/en/projects/sulkent

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: USD 172.830
bron: https://www.emlakplatform.com.tr/en/projects/sulkent

Betalingsschema: 50% down payment, 36 instalments (as listed)
bron: https://www.emlakplatform.com.tr/en/projects/sulkent

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.emlakplatform.com.tr/en/projects/sulkent

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 27 van 100. Plaats 25 van 220 in Istanbul

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 30 juni 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/sulkent/

Bronnen

https://www.emlakplatform.com.tr/en/projects/sulkent

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/sulkent/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.