Projectrapport: Stellaris @ Riana Dutamas

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Stellaris @ Riana Dutamas in Segambut, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar IJM Land Berhad. De geregistreerde opleverdatum is 3e kwartaal 2029. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 38 van 100, plaats 25 van 40 in Kuala Lumpur. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 17 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: IJM Land Berhad
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/segambut/stellaris-at-riana-dutamas

Locatie: Segambut, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaysia
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/segambut/stellaris-at-riana-dutamas

Fase: in aanbouw
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/segambut/stellaris-at-riana-dutamas

Geregistreerde oplevering: 3e kwartaal 2029
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/segambut/stellaris-at-riana-dutamas

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: MYR 519.000 - 875.800
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/segambut/stellaris-at-riana-dutamas

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/segambut/stellaris-at-riana-dutamas

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 38 van 100. Plaats 25 van 40 in Kuala Lumpur

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: IJM Land Berhad

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 3e kwartaal 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/stellaris-riana-dutamas/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/segambut/stellaris-at-riana-dutamas

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/stellaris-riana-dutamas/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.