Projectrapport: Stellar Axis by Ajmal Estate Developers

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Stellar Axis by Ajmal Estate Developers in Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Ajmal Estate. De geregistreerde opleverdatum is oktober 2026. Volgens onze gegevens is die datum 1 maanden geleden verstreken. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 528 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Ajmal Estate
bron: https://dubairealestateiq.com/project/stellar-axis-by-ajmal-estate-developers

Locatie: International City Ph 2 & 3, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/stellar-axis-by-ajmal-estate-developers

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/stellar-axis-by-ajmal-estate-developers

Geregistreerde oplevering: oktober 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/stellar-axis-by-ajmal-estate-developers

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4063
bron: https://dubairealestateiq.com/project/stellar-axis-by-ajmal-estate-developers

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 531.000 tot AED 908.000 (DLD, 12 okt 2026 - 30 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/stellar-axis-by-ajmal-estate-developers

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/stellar-axis-by-ajmal-estate-developers

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 528 van 1154 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Ajmal Estate Developers L.L.C (DLD developer 2331)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4063

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: oktober 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/stellar-axis-by-ajmal-estate-developers/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/stellar-axis-by-ajmal-estate-developers

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/stellar-axis-by-ajmal-estate-developers/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.