Projectrapport: Sports View Residence 2 by Al Helal Al Zahaby

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Sports View Residence 2 by Al Helal Al Zahaby in Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Al Helal Al Zahaby. De geregistreerde opleverdatum is november 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 80 van 100, plaats 231 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Al Helal Al Zahaby
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sports-view-residence-2-by-al-helal-al-zahaby

Locatie: International City Ph 2 & 3, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sports-view-residence-2-by-al-helal-al-zahaby

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sports-view-residence-2-by-al-helal-al-zahaby

Geregistreerde oplevering: november 2029
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sports-view-residence-2-by-al-helal-al-zahaby

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3836
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sports-view-residence-2-by-al-helal-al-zahaby

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 250.000 tot AED 2.000.000 (DLD, 24 jun 2026 - 19 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sports-view-residence-2-by-al-helal-al-zahaby

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/sports-view-residence-2-by-al-helal-al-zahaby

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 80 van 100. Plaats 231 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Al Helal Al Zahaby Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1124)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3836

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: november 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

22 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/sports-view-residence-2-by-al-helal-al-zahaby/

22 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/sports-view-residence-2-by-al-helal-al-zahaby

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens:
https://kolaboro.com/nl/projects/sports-view-residence-2-by-al-helal-al-zahaby/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.