Projectrapport: South Square

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

South Square in Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Dubai South Properties. De geregistreerde opleverdatum is juni 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 63 van 100, plaats 903 van 948 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Dubai South Properties
bron: https://dubairealestateiq.com/project/south-square

Locatie: Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/south-square

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/south-square

Geregistreerde oplevering: juni 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/south-square

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3711
bron: https://dubairealestateiq.com/project/south-square

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 1.100.000 tot AED 2.600.000 (DLD, 14 sep 2026 - 25 sep 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/south-square

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/south-square

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 63 van 100. Plaats 903 van 948 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3711

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juni 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/south-square/

21 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/south-square

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/south-square/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.