# Projectrapport: Solaya (1, 2, 3)

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Solaya (1, 2, 3) in La Mer, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar La Mer North Property. De geregistreerde opleverdatum is juni 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 372 van 1.004 in Dubai. 5 van de 5 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: La Mer North Property
bron: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Locatie: La Mer, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Fase: op plan
bron: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Geregistreerde oplevering: juni 2029
bron: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4089
bron: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 14.700.000 tot AED 31.200.000 (DLD, 19 feb 2026 - 3 jul 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 372 van 1004 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: La Mer North Property Co. L.L.C (DLD developer 1824)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4089

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juni 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/solaya-1-2-3/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/solaya-1-2-3

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/solaya-1-2-3/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.