Projectrapport: Sol Terra Casa I

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Sol Terra Casa I in Jumeirah Village Circle, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar SOL Properties. De geregistreerde opleverdatum is juni 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 80 van 100, plaats 231 van 1.004 in Dubai. 5 van de 5 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: SOL Properties
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sol-terra-casa-i

Locatie: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sol-terra-casa-i

Fase: op plan
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sol-terra-casa-i

Geregistreerde oplevering: juni 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sol-terra-casa-i

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4391
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sol-terra-casa-i

Prijs vanaf: Geregistreerde verkoop van AED 5.400.000 (DLD, 23 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sol-terra-casa-i

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/sol-terra-casa-i

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 80 van 100. Plaats 231 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: S O L Properties Development L.L.C (DLD developer 999)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4391

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juni 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/sol-terra-casa-i/

21 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/sol-terra-casa-i

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/sol-terra-casa-i/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.