# Projectrapport: Skyhills Astra by HRE

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Skyhills Astra by HRE in Dubai Science Park, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar HRE Development. De geregistreerde opleverdatum is juni 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd.
Transparantiescore: 80 van 100, plaats 231 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: HRE Development
bron: https://dubairealestateiq.com/project/skyhills-astra-by-hre

Locatie: Dubai Science Park, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/skyhills-astra-by-hre

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/skyhills-astra-by-hre

Geregistreerde oplevering: juni 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/skyhills-astra-by-hre

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3480
bron: https://dubairealestateiq.com/project/skyhills-astra-by-hre

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 676.000 tot AED 2.000.000 (DLD, 8 jul 2026 - 6 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/skyhills-astra-by-hre

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/skyhills-astra-by-hre

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 80 van 100. Plaats 231 van 1004 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Hre Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1669)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3480

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juni 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/skyhills-astra-by-hre/

21 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/skyhills-astra-by-hre

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/skyhills-astra-by-hre/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.