Projectrapport: Sixth & Rio

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Sixth & Rio in Downtown Fort Lauderdale, Fort Lauderdale, Florida, Verenigde Staten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar 501 Aviva Owner LLC. De geregistreerde opleverdatum is 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 57 van 100. 0 van de 2 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: 501 Aviva Owner LLC
bron: https://www.condoblackbook.com/downtown-fort-lauderdale/sixth---rio

Locatie: Downtown Fort Lauderdale, Fort Lauderdale, Florida, USA
bron: https://www.condoblackbook.com/downtown-fort-lauderdale/sixth---rio

Fase: op plan
bron: https://www.condoblackbook.com/downtown-fort-lauderdale/sixth---rio

Geregistreerde oplevering: 2026
bron: https://www.condoblackbook.com/downtown-fort-lauderdale/sixth---rio

Vergunnings- of licentienummer: DBPR condominium filing PR77346
bron: https://www.condoblackbook.com/downtown-fort-lauderdale/sixth---rio

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.condoblackbook.com/downtown-fort-lauderdale/sixth---rio

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 57 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: 501 Aviva Owner LLC

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DBPR condominium filing PR77346

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/sixth-rio/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://www.condoblackbook.com/downtown-fort-lauderdale/sixth---rio
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/sixth-rio/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.