Projectrapport: Silviana Park Living

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Silviana Park Living in Jumeirah Village Triangle, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Object 1. De geregistreerde opleverdatum is maart 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 739 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Object 1
bron: https://dubairealestateiq.com/project/silviana-park-living

Locatie: Jumeirah Village Triangle, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/silviana-park-living

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/silviana-park-living

Geregistreerde oplevering: maart 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/silviana-park-living

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4216
bron: https://dubairealestateiq.com/project/silviana-park-living

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 664.000 tot AED 1.600.000 (DLD, 17 jun 2026 - 6 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/silviana-park-living

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/silviana-park-living

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 739 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Obj1 Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1894)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4216

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: maart 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

22 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/silviana-park-living/

22 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/silviana-park-living

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/silviana-park-living/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.