Projectrapport: Shoma Bay

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

In het kort

Shoma Bay in 1850 JFK Causeway, North Bay Village, Miami-Dade, Miami, Verenigde Staten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Shoma Group and Cosmo Developments. De geregistreerde opleverdatum is medio 2028. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 29 van 100, plaats 16 van 39 in Miami. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 13 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Shoma Group and Cosmo Developments
bron: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Locatie: 1850 JFK Causeway, North Bay Village, Miami-Dade, Miami, USA
bron: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Fase: in aanbouw
bron: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Geregistreerde oplevering: medio 2028
bron: https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 29 van 100. Plaats 16 van 39 in Miami

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: medio 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

13 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/shoma-bay-miami/

Bronnen

https://www.condoblackbook.com/blog/october-2026-miami-dade-luxury-preconstruction-condo-updates
https://floridayimby.com/2022/02/shoma-group-announces-new-21-story-mixed-use-development-shoma-bay-in-north-bay-village.html

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/shoma-bay-miami/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.