Projectrapport: Serenia Amalia 5

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Serenia Amalia 5 in Sepang, Selangor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Sime Darby Property. De geregistreerde opleverdatum is mei 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Sime Darby Property
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Locatie: Sepang, Selangor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Geregistreerde oplevering: mei 2027
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 6785/11-2028/1347(A); Advertising and sales permit 6785-27/09-2027/0677(R)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Prijs vanaf: MYR 200.000
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Sime Darby Property (Serenia City) Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 6785/11-2028/1347(A); Advertising and sales permit 6785-27/09-2027/0677(R)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: mei 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/serenia-amalia-5/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/6785-27

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/serenia-amalia-5/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.