Projectrapport: Sera 1

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Sera 1 in Dubai Maritime City, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Emaar Properties. De geregistreerde opleverdatum is november 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 81 van 100, plaats 98 van 482 in Dubai. 8 van de 8 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Emaar Properties
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sera-1

Locatie: Dubai Maritime City, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sera-1

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sera-1

Geregistreerde oplevering: november 2029
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sera-1

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4031
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sera-1

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 2.100.000 tot AED 3.500.000 (DLD, 13 apr 2026 - 23 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/sera-1

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/sera-1

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 81 van 100. Plaats 98 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Mina Rashid Properties L.L.C (DLD developer 1275)

[x] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: GLEIF-record, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4031

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: november 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/sera-1-dubai/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/sera-1

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/sera-1-dubai/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.