Projectrapport: Sawa Residences

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Sawa Residences in Ras Al Khor Industrial First, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Qube. De geregistreerde opleverdatum is juli 2030. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 60 van 100, plaats 1.024 van 1.154 in Dubai. 4 van de 4 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Qube
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

Locatie: Ras Al Khor Industrial First, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

Fase: op plan
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

Geregistreerde oplevering: juli 2030
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4565
bron: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/developer/qube

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 60 van 100. Plaats 1024 van 1154 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Qube Development L.L.C (DLD developer 1692)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4565

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juli 2030

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/sawa-residences/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/developer/qube
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/sawa-residences/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.