Projectrapport: SAMANA Waves

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

SAMANA Waves in Jumeirah Village Circle (JVC), Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar SAMANA Developers. De geregistreerde opleverdatum is 1e kwartaal 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 83 van 100, plaats 55 van 482 in Dubai. 7 van de 11 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: SAMANA Developers
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves

Locatie: Jumeirah Village Circle (JVC), Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves

Fase: in aanbouw
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves

Geregistreerde oplevering: 1e kwartaal 2027
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2345
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves

Prijs vanaf: AED 476.000
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 83 van 100. Plaats 55 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Samana Si Holding Limited Dubai Branch (DLD developer 1344)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2345

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 1e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-waves/

Bronnen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-waves

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/samana-waves/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.