# Projectrapport: SAMANA Waves 2

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.



Certificaat

## In het kort

SAMANA Waves 2 in Jumeirah Village Circle (JVC), Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar SAMANA Developers. De geregistreerde opleverdatum is 3e kwartaal 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 78 van 100, plaats 232 van 482 in Dubai. 6 van de 8 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: SAMANA Developers
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Locatie: Jumeirah Village Circle (JVC), Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Fase: in aanbouw
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Geregistreerde oplevering: 3e kwartaal 2027
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2574
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 635.000 tot AED 2.000.000 (DLD, 11 mrt 2026 - 19 okt 2026)
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 78 van 100. Plaats 232 van 482 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Samana Si Holding Limited Dubai Branch (DLD developer 1344)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2574

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 3e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-waves-2/

## Bronnen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-waves-2

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/samana-waves-2/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.