Projectrapport: SAMANA South Haven 2

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

SAMANA South Haven 2 in Dubai South, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar SAMANA Developers. De geregistreerde opleverdatum is juni 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 94 van 100, plaats 7 van 482 in Dubai. 9 van de 14 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: SAMANA Developers
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Locatie: Dubai South, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Fase: in aanbouw
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Geregistreerde oplevering: juni 2029
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4518
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Prijs vanaf: AED 644.000
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Betalingsschema: PDC plan: 10% down payment, 1% monthly for 80 months, plus additional 5% instalments in month 6 and month 12
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 94 van 100. Plaats 7 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Samana Platinum Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2072)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4518

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juni 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-south-haven-2/

Bronnen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-south-haven-2
https://dubairealestateiq.com/project/samana-south-haven-2

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/samana-south-haven-2/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.