Projectrapport: SAMANA Skyros

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

SAMANA Skyros in Arjan, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar SAMANA Developers. De geregistreerde opleverdatum is 2e kwartaal 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 83 van 100, plaats 55 van 482 in Dubai. 7 van de 11 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: SAMANA Developers
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-skyros

Locatie: Arjan, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-skyros

Fase: in aanbouw
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-skyros

Geregistreerde oplevering: 2e kwartaal 2027
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-skyros

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2608
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-skyros

Prijs vanaf: AED 649.000
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-skyros

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-skyros

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 83 van 100. Plaats 55 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Samana Signature Real Estate Developments L.L.C (DLD developer 1598)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2608

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-skyros/

Bronnen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-skyros

https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-skyros

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/samana-skyros/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.