Projectrapport: SAMANA ParkVille

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

In het kort

SAMANA ParkVille in Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar SAMANA Developers. De geregistreerde opleverdatum is 3e kwartaal 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 83 van 100, plaats 40 van 170 in Dubai. 1 van de 5 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: SAMANA Developers
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Locatie: Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Fase: in aanbouw
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Geregistreerde oplevering: 3e kwartaal 2028
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3791
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Prijs vanaf: AED 1.309.244
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 83 van 100. Plaats 40 van 170 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Samana Signature Real Estate Developments L.L.C (DLD developer 1598)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3791

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 3e kwartaal 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

12 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-parkville/

Bronnen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-parkville
https://dubairealestateiq.com/project/samana-parkville

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/samana-parkville/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.