Projectrapport: SAMANA Ocean Pearl

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

SAMANA Ocean Pearl in Dubai Islands, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar SAMANA Developers. De geregistreerde opleverdatum is 4e kwartaal 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 83 van 100, plaats 13 van 23 in Dubai Islands. 6 van de 10 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: SAMANA Developers
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Locatie: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Fase: in aanbouw
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Geregistreerde oplevering: 4e kwartaal 2027
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3167
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Prijs vanaf: AED 3.940.444
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 83 van 100. Plaats 13 van 23 in Dubai Islands. Plaats 55 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Samana Star Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1688)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3167

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 4e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-ocean-pearl/

Bronnen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/ocean-pearl-by-sd

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/samana-ocean-pearl/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.