Projectrapport: SAMANA Ocean Pearl 2

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

SAMANA Ocean Pearl 2 in Dubai Islands, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar SAMANA Developers. De geregistreerde opleverdatum is 4e kwartaal 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 83 van 100, plaats 13 van 23 in Dubai Islands. 6 van de 10 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: SAMANA Developers
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Locatie: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Fase: in aanbouw
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Geregistreerde oplevering: 4e kwartaal 2027
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3238
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Prijs vanaf: AED 4.278.811
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 83 van 100. Plaats 13 van 23 in Dubai Islands. Plaats 55 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Samana Star Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1688)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3238

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 4e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-ocean-pearl-2/

Bronnen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-ocean-pearl-2
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/ocean-pearl-2-by-sd

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/samana-ocean-pearl-2/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.