Projectrapport: SAMANA Business Hub

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

SAMANA Business Hub in Jabal Ali Industrial Second, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar SAMANA Developers. De geregistreerde opleverdatum is 2e kwartaal 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 89 van 100, plaats 22 van 482 in Dubai. 4 van de 10 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: SAMANA Developers
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Locatie: Jabal Ali Industrial Second, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Fase: in aanbouw
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Geregistreerde oplevering: 2e kwartaal 2029
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4394
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: The PDC plan requires a 20% down payment, followed by 1% per month for 80 months
bron: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 89 van 100. Plaats 22 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Samana Premium Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2071)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4394

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2e kwartaal 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/samana-business-hub/

Bronnen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-business-hub

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/samana-business-hub/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.